

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
 Erich Meier
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000109
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0001-001 / EG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am 02.08.13

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche		X 2,743842 =	137,19 EUR	
70% Verbrauchskosten	783,095 Einheiten		X 0,696178 =	545,17 EUR	
				682,36 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche		X 0,866000 =	43,30 EUR	
70% Verbrauchskosten	12,000 cbm		X 5,952403 =	71,43 EUR	
				114,73 EUR	

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

797,09 EUR

Hausnebenkosten

Wasser	35,000 cbm	X 1,501502 =	52,55 EUR
Abwasser	35,000 cbm	X 1,801802 =	63,06 EUR
Waschküche	50,000 Fläche	X 2,316211 =	115,81 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 2,330000 =	2,33 EUR

Summe Hausnebenkosten

233,75 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.030,84 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	1.100,00 EUR
Ihr Guthaben	69,16 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	1110	10.01.08	78,000	0,000	78,000	2,815	219,570	HA
2	HVE	1111	10.01.08	85,000	0,000	85,000	2,815	239,275	HA
3	HVE	1112	10.01.08	62,000	0,000	62,000	1,564	96,968	HA
4	HVE	1113	10.01.08	94,000	0,000	94,000	0,847	79,618	HA
5	HVE	1114	10.01.08	88,000	0,000	88,000	1,678	147,664	HA
Summe Heizkostenverteiler								783,095	
6	WWZ	9801	10.01.08	28,000	16,000	12,000	1,000	12,000	HA
7	KWZ	7801	10.01.08	49,000	26,000	23,000	1,000	23,000	HA
Summe Wasserverbrauch								35,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Nutzerbemerkungen werden auf der Einzelabrechnung gedruckt.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
 Peter Knüppel
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000109
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0002-001 / 1.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am 02.08.13

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche		X 2,743842 =	164,63 EUR	
70% Verbrauchskosten	732,438 Einheiten		X 0,696178 =	509,91 EUR	
					674,54 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche		X 0,866000 =	51,96 EUR	
70% Verbrauchskosten	14,000 cbm		X 5,952403 =	83,33 EUR	
					135,29 EUR
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					809,83 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	44,000 cbm		X 1,501502 =	66,07 EUR	
Abwasser	44,000 cbm		X 1,801802 =	79,28 EUR	
Waschküche	60,000 Fläche		X 2,316211 =	138,97 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 2,330000 =	2,33 EUR	
Summe Hausnebenkosten					286,65 EUR
Ihre Gesamtkosten					1.096,48 EUR
abzgl. Vorauszahlungen					1.000,00 EUR
Ihre Nachzahlung					96,48 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	2221	10.01.08	69,000	0,000	69,000	1,936	133,584	HA
2	HVE	2222	10.01.08	99,000	0,000	99,000	2,774	274,626	HA
3	HVE	2223	10.01.08	85,000	0,000	85,000	1,785	151,725	HA
4	HVE	2224	10.01.08	57,000	0,000	57,000	2,271	129,447	HA
5	HVE	2225	10.01.08	48,000	0,000	48,000	0,897	43,056	HA
Summe Heizkostenverteiler								732,438	
6	WWZ	9802	10.01.08	33,000	19,000	14,000	1,000	14,000	HA
7	KWZ	7802	10.01.08	62,000	32,000	30,000	1,000	30,000	HA
Summe Wasserverbrauch								44,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Frau
 Ingrid Hoffmann
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000109
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0003-001 / 1.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am 02.08.13

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche		X 2,743842 =	192,07 EUR	
70% Verbrauchskosten	574,428 Einheiten		X 0,696178 =	399,90 EUR	
				591,97 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche		X 0,866000 =	60,62 EUR	
70% Verbrauchskosten	25,000 cbm		X 5,952403 =	148,81 EUR	
				209,43 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					801,40 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	67,000 cbm		X 1,501502 =	100,60 EUR	
Abwasser	67,000 cbm		X 1,801802 =	120,72 EUR	
Waschküche	70,000 Fläche		X 2,316211 =	162,13 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 2,330000 =	2,33 EUR	
Summe Hausnebenkosten					385,78 EUR
Ihre Gesamtkosten					1.187,18 EUR
abzgl. Vorauszahlungen					1.250,00 EUR
Ihr Guthaben					62,82 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	3331	10.01.08	79,000	0,000	79,000	1,574	124,346	HA
2	HVE	3332	10.01.08	67,000	0,000	67,000	1,740	116,580	HA
3	HVE	3333	10.01.08	85,000	0,000	85,000	1,978	168,130	HA
4	HVE	3334	10.01.08	57,000	0,000	57,000	2,334	133,038	HA
5	HVE	3335	10.01.08	34,000	0,000	34,000	0,951	32,334	HA
Summe Heizkostenverteiler								574,428	
6	WWZ	9803	10.01.08	52,000	27,000	25,000	1,000	25,000	HA
7	KWZ	7803	10.01.08	81,000	39,000	42,000	1,000	42,000	HA
Summe Wasserverbrauch								67,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
 Marc Brühls
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000109
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0004-001 / 2.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am 02.08.13

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche		X 2,743842 =	164,63 EUR	
70% Verbrauchskosten	623,214 Einheiten		X 0,696178 =	433,87 EUR	
				598,50 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche		X 0,866000 =	51,96 EUR	
70% Verbrauchskosten	19,000 cbm		X 5,952403 =	113,10 EUR	
				165,06 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					763,56 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	47,000 cbm		X 1,501502 =	70,57 EUR	
Abwasser	47,000 cbm		X 1,801802 =	84,68 EUR	
Waschküche	60,000 Fläche		X 2,316211 =	138,97 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 2,330000 =	2,33 EUR	
Summe Hausnebenkosten					296,55 EUR
Ihre Gesamtkosten					1.060,11 EUR
abzgl. Vorauszahlungen					1.300,00 EUR
Ihr Guthaben					239,89 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	4441	10.01.08	68,000	0,000	68,000	2,789	189,652	HA
2	HVE	4442	10.01.08	48,000	0,000	48,000	2,789	133,872	HA
3	HVE	4443	10.01.08	78,000	0,000	78,000	1,274	99,372	HA
4	HVE	4444	10.01.08	86,000	0,000	86,000	1,578	135,708	HA
5	HVE	4445	10.01.08	65,000	0,000	65,000	0,994	64,610	HA
Summe Heizkostenverteiler								623,214	
6	WWZ	9804	10.01.08	35,000	16,000	19,000	1,000	19,000	HA
7	KWZ	7804	10.01.08	56,000	28,000	28,000	1,000	28,000	HA
Summe Wasserverbrauch								47,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Frau
 Marie Lehnen
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000109
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0005-001 / 2.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am 02.08.13

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche		X 2,743842 =	192,07 EUR	
70% Verbrauchskosten	677,486 Einheiten		X 0,696178 =	471,65 EUR	
				663,72 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche		X 0,866000 =	60,62 EUR	
70% Verbrauchskosten	30,000 cbm		X 5,952403 =	178,57 EUR	
				239,19 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					902,91 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	74,000 cbm		X 1,501502 =	111,11 EUR	
Abwasser	74,000 cbm		X 1,801802 =	133,33 EUR	
Waschküche	70,000 Fläche		X 2,316211 =	162,13 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 2,330000 =	2,33 EUR	
Summe Hausnebenkosten					408,90 EUR
Ihre Gesamtkosten					1.311,81 EUR
abzgl. Vorauszahlungen					1.500,00 EUR
Ihr Guthaben					188,19 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	5551	10.01.08	56,000	0,000	56,000	1,888	105,728	HA
2	HVE	5552	10.01.08	45,000	0,000	45,000	2,645	119,025	HA
3	HVE	5553	10.01.08	82,000	0,000	82,000	2,551	209,182	HA
4	HVE	5554	10.01.08	75,000	0,000	75,000	1,778	133,350	HA
5	HVE	5555	10.01.08	91,000	0,000	91,000	1,211	110,201	HA
Summe Heizkostenverteiler								677,486	
6	WWZ	9805	10.01.08	59,000	29,000	30,000	1,000	30,000	HA
7	KWZ	7805	10.01.08	85,000	41,000	44,000	1,000	44,000	HA
Summe Wasserverbrauch								74,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Waschraum
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000109
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0006-001 / KE
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am 02.08.13

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche		X 2,743842 =	192,07 EUR	
70% Verbrauchskosten	103,949 Einheiten		X 0,696178 =	72,37 EUR	
				<u>264,44 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche		X 0,866000 =	60,62 EUR	
70% Verbrauchskosten	29,000 cbm		X 5,952403 =	172,62 EUR	
				<u>233,24 EUR</u>	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					497,68 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	66,000 cbm		X 1,501502 =	99,10 EUR	
Abwasser	66,000 cbm		X 1,801802 =	118,92 EUR	
Waschküche	70,000 Fläche		X 2,316211 =	162,13 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 2,330000 =	2,33 EUR	
Summe Hausnebenkosten					382,48 EUR
Ihre Gesamtkosten					880,16 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	1574	10.01.08	22,000	0,000	22,000	2,547	56,034	HA
2	HVE	4587	10.01.08	35,000	0,000	35,000	1,369	47,915	HA
Summe Heizkostenverteiler								103,949	
3	WWZ	4962	10.01.08	29,000	0,000	29,000	1,000	29,000	HA
4	KWZ	6694	10.01.08	37,000	0,000	37,000	1,000	37,000	HA
Summe Wasserverbrauch								66,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)