ECA Abrechnungsservice
St. Georg-Str. 14a
85354 Freising
Telefon: 08161 787387
Telefax: 08161 7873996

ECA Abrechnungsservice-St. Georg-Str. 14a-85354 Freising

Hausverwaltung
Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr.	**0000000109**
Lindenstraße 5 **11000 Musterdorf**	
Abrechnungszeitraum	**01.01.07 - 31.12.07**
Abrechnung erstellt am	**02.08.13**

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten **Heizöl**	**Datum**	**Menge in Liter**	**Kosten EUR**
Anfangsbestand	01.01.07	700,000	525,04
Lieferung	03.02.07	1.500,000	989,48
Lieferung	30.04.07	1.200,000	785,23
Lieferung	12.09.07	2.000,000	1.336,15
Lieferung	29.11.07	1.000,000	665,45
Endbestand	31.12.07	-350,000	-232,91
Summe Brennstoffkosten		**6.050,000**	**4.068,44**
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21
Wartungskosten	02.06.07		82,95
Betriebsstrom	31.12.07		132,50
Messdienstkosten			146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			**504,03**
Kosten Heizung gesamt			**4.572,47**

Kostenart	**Datum**	**Betrag**	**Summen EUR**
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Hausnebenkosten			1.113,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			**5.686,45**

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten

Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:

$$B = \frac{Q}{Hi} = 2{,}5 \cdot \frac{kWh}{m^3 \cdot K} \cdot V \cdot (tw\text{-}10°C) = 2{,}5 \cdot \frac{1}{10{,}000} \cdot 129{,}000\ m^3 \cdot (55°C - 10) = 1.451{,}250 \text{ Liter} \Longrightarrow 23{,}99\ \%\ \text{von}\ 4.572{,}47\ \text{EUR}$$

= Erwärmungskosten Warmwasser	1.096,94 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser	1.096,94 EUR

Q = Wärmemenge B = Brennstoffverbrauch
V = Volumen in m³ Hi = Heizwert
tw = Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten

Kosten der Heizanlage		4.572,47 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	-	1.096,94 EUR
Zwischensumme		3.475,53 EUR
= Gesamtheizkosten		3.475,53 EUR

Kostenverteilung

Heizkosten				3.475,53 EUR	davon				
Grundkosten Heizung	30,00	%	==>	1.042,66 EUR	:	380,000	qm beh. Fläche	=	2,743842 EUR
Heizkosten	70,00	%	==>	2.432,87 EUR	:	3.494,610	Einheiten	=	0,696178 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)				1.096,94 EUR	davon				
Grundkosten Warmwasser	30,00	%	==>	329,08 EUR	:	380,000	qm WW-Fläche	=	0,866000 EUR
Warmwasserkosten	70,00	%	==>	767,86 EUR	:	129,000	cbm	=	5,952403 EUR

Liegenschaft-Nr. **0000000109**

Nebenkosten

Kostenart	Betrag		Einheiten			Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR	:	333,000	cbm	=	1,501502 EUR
Abwasser	600,00 EUR	:	333,000	cbm	=	1,801802 EUR
Waschküche	880,16 EUR	:	380,000	Fläche	=	2,316211 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	:	6,000	WE	=	2,330000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	**1.994,14 EUR**					
abzüglich Waschküche	**880,16 EUR**					
Umlegbare Kosten	**1.113,98 EUR**					

Gradtagstabelle

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Liegenschaft	0000000109
	Lindenstraße 5
	11000 Musterdorf
Abrechnungszeitraum	01.01.07 - 31.12.07
Abrechnung erstellt am	02.08.13
Seite	2

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0001-001	**Erich Meier**				**01.01.07 - 31.12.07**			
	30% Grundkosten	50,000	qm beh. Fläche	2,743842	137,19			
	70% Verbrauchskosten	783,095	Einheiten	0,696178	545,17			
	Heizkosten					**682,36**		
	30% Grundkosten	50,000	qm WW-Fläche	0,866000	43,30			
	70% Verbrauchskosten	12,000	cbm	5,952403	71,43			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					**114,73**		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					**797,09**		
	Wasser	35,000	cbm	1,501502	52,55			
	Abwasser	35,000	cbm	1,801802	63,06			
	Waschküche	50,000	Fläche	2,316211	115,81			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000	WE	2,330000	2,33			
	Hausnebenkosten					**233,75**		
	Endsumme					**1.030,84**	**1.100,00**	
	Guthaben							**69,16**
0002-001	**Peter Knüppel**				**01.01.07 - 31.12.07**			
	30% Grundkosten	60,000	qm beh. Fläche	2,743842	164,63			
	70% Verbrauchskosten	732,438	Einheiten	0,696178	509,91			
	Heizkosten					**674,54**		
	30% Grundkosten	60,000	qm WW-Fläche	0,866000	51,96			
	70% Verbrauchskosten	14,000	cbm	5,952403	83,33			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					**135,29**		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					**809,83**		
	Wasser	44,000	cbm	1,501502	66,07			
	Abwasser	44,000	cbm	1,801802	79,28			
	Waschküche	60,000	Fläche	2,316211	138,97			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000	WE	2,330000	2,33			
	Hausnebenkosten					**286,65**		
	Endsumme					**1.096,48**	**1.000,00**	
	Nachzahlung							**96,48**
0003-001	**Ingrid Hoffmann**				**01.01.07 - 31.12.07**			
	30% Grundkosten	70,000	qm beh. Fläche	2,743842	192,07			
	70% Verbrauchskosten	574,428	Einheiten	0,696178	399,90			
	Heizkosten					**591,97**		
	30% Grundkosten	70,000	qm WW-Fläche	0,866000	60,62			
	70% Verbrauchskosten	25,000	cbm	5,952403	148,81			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					**209,43**		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					**801,40**		
	Wasser	67,000	cbm	1,501502	100,60			
	Abwasser	67,000	cbm	1,801802	120,72			
	Waschküche	70,000	Fläche	2,316211	162,13			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000	WE	2,330000	2,33			
	Hausnebenkosten					**385,78**		
	Endsumme					**1.187,18**	**1.250,00**	
	Guthaben							**62,82**

Liegenschaft	**0000000109**
	Lindenstraße 5
	11000 Musterdorf
Abrechnungszeitraum	**01.01.07 - 31.12.07**
Abrechnung erstellt am	**02.08.13**
Seite	**3**

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0004-001	**Marc Brühls**				**01.01.07 - 31.12.07**			
	30% Grundkosten	60,000	qm beh. Fläche	2,743842	164,63			
	70% Verbrauchskosten	623,214	Einheiten	0,696178	433,87			
	Heizkosten					**598,50**		
	30% Grundkosten	60,000	qm WW-Fläche	0,866000	51,96			
	70% Verbrauchskosten	19,000	cbm	5,952403	113,10			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					**165,06**		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					**763,56**		
	Wasser	47,000	cbm	1,501502	70,57			
	Abwasser	47,000	cbm	1,801802	84,68			
	Waschküche	60,000	Fläche	2,316211	138,97			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000	WE	2,330000	2,33			
	Hausnebenkosten					**296,55**		
	Endsumme					**1.060,11**	**1.300,00**	
	Guthaben							**239,89**
0005-001	**Marie Lehnen**				**01.01.07 - 31.12.07**			
	30% Grundkosten	70,000	qm beh. Fläche	2,743842	192,07			
	70% Verbrauchskosten	677,486	Einheiten	0,696178	471,65			
	Heizkosten					**663,72**		
	30% Grundkosten	70,000	qm WW-Fläche	0,866000	60,62			
	70% Verbrauchskosten	30,000	cbm	5,952403	178,57			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					**239,19**		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					**902,91**		
	Wasser	74,000	cbm	1,501502	111,11			
	Abwasser	74,000	cbm	1,801802	133,33			
	Waschküche	70,000	Fläche	2,316211	162,13			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000	WE	2,330000	2,33			
	Hausnebenkosten					**408,90**		
	Endsumme					**1.311,81**	**1.500,00**	
	Guthaben							**188,19**
0006-001	**Waschraum**				**01.01.07 - 31.12.07**			
	30% Grundkosten	70,000	qm beh. Fläche	2,743842	192,07			
	70% Verbrauchskosten	103,949	Einheiten	0,696178	72,37			
	Heizkosten					**264,44**		
	30% Grundkosten	70,000	qm WW-Fläche	0,866000	60,62			
	70% Verbrauchskosten	29,000	cbm	5,952403	172,62			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					**233,24**		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					**497,68**		
	Wasser	66,000	cbm	1,501502	99,10			
	Abwasser	66,000	cbm	1,801802	118,92			
	Waschküche	70,000	Fläche	2,316211	162,13			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000	WE	2,330000	2,33			
	Hausnebenkosten					**382,48**		
	Endsumme					**880,16**	**0,00**	
	Nachzahlung							**880,16**

Endsumme aller Nutzer	**6.566,58**
abzüglich Allgemeinnutzer	**880,16**
Gesamtkosten	**5.686,45**
Differenz	**-0,03**

Liegenschaft	**0000000109**
	Lindenstraße 5
	11000 Musterdorf
Abrechnungszeitraum	**01.01.07 - 31.12.07**
Abrechnung erstellt am	**02.08.13**
Seite	**4**

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo

Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m² Wohnfläche		15,921 Liter Heizöl
Energiebedarf pro m² Wohnfläche in kWh		159,211 kWh
Heizkosten pro m² pro Monat / Jahr	0,752 Euro	9,146 Euro
Warmwasserkosten pro m² pro Monat / Jahr	0,237 Euro	2,887 Euro
Hausnebenkosten pro m² pro Monat / Jahr	0,431 Euro	5,248 Euro